

**Образец договора
найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК»**

№ _____

г. Волгоград

« ____ » _____ 2023 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Волгоградский энергетический колледж» (далее – Колледж/Наймодатель) в лице директора Цуканова Григория Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и обучающийся

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 2023 г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование одно койко-место в жилом помещении в общежитии Наймодателя, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Денисенко, 271.

1.2. Общежитие, в котором предоставляется жилое помещение, находится в оперативном управлении Наймодателя на основании Свидетельства о государственной регистрации права 34-34-01/067/2008-103 от 6 ноября 2015 г.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.4. Передача жилого помещения осуществляется по акту передачи жилого помещения с указанием технического состояния жилого помещения, имущества, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.

1.5. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя у Наймодателя.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК»;

- соблюдать правила пользования жилым помещением, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства, постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации, главного государственного санитарного врача по Волгоградской области, рекомендации Роспотребнадзора по профилактике коронавирусной инфекции COVID-19, Правила внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «ВЭК» для обучающихся, условия настоящего Договора;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

- обеспечивать сохранность жилого помещения; бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации; обо всех неисправностях оборудования производить соответствующие записи в журналах на вахте;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство жилого помещения не допускается), регулярно проветривать жилое помещение, производить уборку жилой комнаты, кухни, коридора согласно утвержденному графику, соблюдать все санитарно-гигиенические нормы проживания в общежитии, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на его территории;

- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- переселяться на время капитального ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без переселения Нанимателя). В случае отказа Нанимателя от переселения в другое жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя с целью контроля соблюдения условий настоящего Договора и для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования и инвентаря, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

- самостоятельно производить утепление комнат (оклейка окон) в отопительный период;

- своевременно предоставлять Наймодателю все необходимые документы для временной регистрации Нанимателя по месту пребывания;

- при освобождении жилого помещения на время каникул и после окончания обучения сдавать его Наймодателю в соответствующем санитарным нормам состоянии и выполненными работами по текущему содержанию помещения;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение с момента расторжения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, Положением о студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК» и иными локальными нормативными актами ГБПОУ «ВЭК».

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.4. Нанимателю в соответствии с Правилами внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «ВЭК» для обучающихся в общежитии запрещается:

- курить табачные изделия, использовать кальян, паровые устройства, электронные сигареты, системы нагревания табака, хранить, распивать спиртные напитки (в том числе пиво), хранить, употреблять психоактивные вещества, приходиться в общежитие в любой степени алкогольного или наркотического опьянения;
- приносить и хранить в комнатах, помещениях общежития пожароопасные и взрывоопасные вещества и материалы (в том числе пиротехнические), огнестрельное, травматическое, пневматическое и холодное оружие;
- нарушать режим тишины и покоя с 22.00 часов до 07.00 часов следующего дня;
- находиться в других жилых помещениях, местах общего пользования других секций общежития после 22.00 часов;
- использовать электронагревательные приборы (электрические чайники, обогреватели, кипятильники, СВЧ-печи, мультиварки и другие электронагревательные приборы);
- эксплуатировать электроприборы без прохождения входного контроля на безопасность у инженера-энергетика Колледжа;
- оставлять на кухне без присмотра включенный газ;
- допускать в жилые помещения и в секции посторонних лиц, оставлять их на ночь без разрешения администрации Общежития;
- приклеивать, прикалывать картинки, открытки и иные предметы на стены, мебель;
- переставлять мебель в комнате, сдвигать кровати;
- перегораживать комнату шторами;
- открывать окна и сидеть на подоконниках;
- выходить на крышу;
- выходить на пожарную лестницу, кроме чрезвычайных ситуаций (пожар, аварийные ситуации);
- засорять туалеты, раковины, мусоропровод предметами и пищевыми отходами, выводящими из строя коммуникации;
- протягивать веревки и производить сушку белья в умывальниках, кухнях и комнатах;
- завешивать стены коврами, одеялами;
- выбрасывать различные предметы и мусор из окон;
- накапливать мусор в мусорном ведре или пакетах в комнате (мусор необходимо выносить в мусоропровод или в мусорное ведро на кухню);
- содержать животных в комнатах и на секциях;

- громко включать музыку;
- оставлять открытую комнату без присмотра;
- переселяться из комнаты в комнату без разрешения администрации Колледжа;
- нарушать другие положения Правил внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «ВЭК» для обучающихся.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК», Правил внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «ВЭК» для обучающихся, условий настоящего Договора, а также в случаях издания приказа об отчислении Нанимателя из Колледжа, в том числе в связи с окончанием обучения, вселении Нанимателем в занимаемое им жилое помещение других лиц без согласия Наймодателя;

- переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям;

- предоставить мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с нормами;

- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона; производить подключение и отключение отопительных систем в соответствии с общегородским графиком;

- своевременно производить текущий ремонт мест общего пользования, электропроводки, оборудования и инвентаря в соответствии с записью в журналах регистрации заявок, которые находятся на вахте;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3. Наймодатель не несет ответственность за сохранность имущества, документов и денег Нанимателя.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению;

- нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК», Правил внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «ВЭК» для студентов, условий настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с окончанием срока обучения Нанимателя;

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- отчислением Нанимателя из Колледжа.

4.5. Наниматель должен освободить жилое помещение с момента расторжения или прекращения настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в 2023-2024 учебном году составляет 900 (девятьсот) рублей в месяц.

5.2. В случае изменения экономической ситуации в стране, связанной с инфляцией, повышением тарифов на энергоносители, а также изменения оплаты труда работников учреждений бюджетной сферы, Наймодатель вправе в одностороннем порядке индексировать размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги с обязательным уведомлением Нанимателя не позднее, чем за 30 дней до изменения оплаты.

Информация об изменении размера платы за жилое помещение размещается на официальном сайте Колледжа в разделе Документы/Оказание платных услуг.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для осуществления платы по ранее установленной стоимости.

5.3. Наниматель ежемесячно производит оплату за проживание и коммунальные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, наличными деньгами в кассу Колледжа.

5.4. При приеме денежных средств Нанимателю выдается документ, подтверждающий факт оплаты.

VI. Иные условия.

6.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством. Рассмотрение споров в судебном порядке происходит в Кировском районном суде города Волгограда.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде отдельного соглашения, подписанного обеими сторонами и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Обо всех изменениях (адрес, реквизиты, иные данные) стороны уведомляют друг друга в течение десяти календарных дней.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

ПОДПИСИ СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ

Наймодатель	Наниматель
<p>ГБПОУ «ВЭК» Юридический адрес: 400079, г. Волгоград, ул. Турбинная, д.261, тел. (8442) 42-66-98</p> <p>ИНН/КПП 3447006093/344701001</p> <p>Банк получателя: Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград</p> <p>БИК 011806101</p> <p>р/счет 03224643180000002900</p> <p>Получатель: комитет финансов Волгоградской области (ГБПОУ «ВЭК» л/с 20523Ш92470)</p> <p>Корр. счёт: 0102810445370000021 КБК 00000000000000000130</p> <p>Директор _____ Г.И. Цуканов</p> <p>Главный бухгалтер _____ Н.А. Марченко М.П.</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>Адрес регистрации: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Паспортные данные: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Дата рождения: «__» _____ г.</p> <p>Телефон: _____</p> <p>Телефон, имя, отчество одного из родителей: _____</p> <p>Наниматель _____ (подпись) (Ф.И.О.)</p> <p>С настоящим договором ознакомлен (а), с условиями договора согласен (на):</p> <p>_____</p> <p>(подпись одного из родителей) (Ф.И.О.)</p>