



ВХ. № 530
15.08.16

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Рабоче-Крестьянская, 30,
г. Волгоград, 400074,
тел./факс (8442) 30-87-01; 30-87-37
E-mail: ksp@volganet.ru
ОКПО 46024135
ИНН/КПП 3444065566/344501001

**Директору государственного
бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Волгоградский энергетический
колледж»**

В. И. Трофименко

10 августа 2016 г. № 01КСП-01-09/60

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Уважаемый Владимир Ильич!

В соответствии планом работы контрольно-счетной палаты Волгоградской области (далее – КСП), утвержденным постановлением коллегии КСП от 29.12.2015 № 34/1, проведена проверка государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Волгоградский энергетический колледж» (далее – Колледж) по вопросу эффективности распоряжения государственным имуществом (в том числе в виде сдачи в аренду) за 2015 год и текущий период 2016 года, по результатам которой составлен акт проверки от 01.08.2016.

Проверкой установлено следующее.

1) Колледжем заключены договоры найма жилых помещений 9-тиэтажного здания общежития на 256 жилых комнат вместимостью 640 койко-мест с лицами, не обучающимися и не работающими в Колледже:

- с работниками ОАО «Фирма ЖБИ-6» (далее - ЖБИ-6) по договору от 23.01.2003 (проживание 18-ти работников с семьями в 30-ти комнатах (75 койко-мест));

- с прочими 39-тью физическими лицами – для проживания в 45-ти комнатах (112 мест);

- с 4-мя сотрудниками филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» - «Волгоградэнерго».

Предоставление жилых помещений лицам, не обучающимся и не работающим в Колледже, не соответствует требованиям действующего законодательства - ст. 105 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) и п.3 ст.14 Закона Волгоградской области от 12.12.2007 № 1591-ОД «О жилищном фонде Волгоградской области» (далее - Закон 1591-ОД).

Кроме того, с 4-мя сотрудниками филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» - «Волгоградэнерго» договоры найма были заключены в целях регистрации их по месту жительства в Волгограде. При это названные сотрудники в комнатах общежития не проживают и оплату за комнаты не производят, чем также нарушается ч. 11 ст. 155 ЖК РФ, согласно которой неиспользование нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Всего не занято 45 комнат (с учетом 4-х комнат для регистрации сотрудников филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» - «Волгоградэнерго»). В них ежегодно (в феврале, мае) заселялись участники проводимой Всероссийской олимпиады профессионального мастерства, Спартакиады работников ООО «Газпром трансгаз Волгоград», ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» - «Волгоградэнерго», борцовского клуба «Сталинград» и ДЮСШ 3 (для соревнований по волейболу). Оплата за проживание участников соревнований за 2016 год составила 991 тыс. рублей.

По пояснениям руководства Колледжа причинами вышеприведенных нарушений являются следующие.

Ранее колледж находился в ведении РФ и финансировался из федерального бюджета, и согласно письму Управления кадров и социальной политики Министерства энергетики РФ от 19.04.2002 № 35-02-05/72 Колледжу было разрешено заключать договоры с физическими и юридическими лицами по оказанию временных жилищно-коммунальных услуг за счет свободных комнат общежития.

Из 640 мест общежития потребность студентов, нуждающихся в Общежитии, удовлетворена полностью в количестве 264 мест, сотрудников Колледжа – в количестве 65 мест. В остальных 311 местах потребность у Колледжа отсутствует, в то время как Колледж несет расходы по их содержанию.

В целом финансирование на содержание Колледжа поступает не в полном объеме. В течение 2015 года, 6 месяцев 2016 года финансирование по статьям 225 «Расходы на содержание помещений», 226 «Прочие работы, услуги», 340 «Приобретение материальных запасов» из областного бюджета отсутствовало, по статье 223 «Коммунальные услуги» финансирование в 2015 году составляло порядка 67% от требуемой потребности, а в течение I полугодия 2016 года - 25 процентов. Расходы по указанным статьям производились за счет внебюджетных средств.

При этом помимо получения от лиц, не работающих и не обучающихся в Колледже, доходов от внебюджетной деятельности в виде платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ЖБИ-6 в связи с проживанием сотрудников организации был выполнен ремонт 8-го и 9-го этажей на ориентировочную стоимость работ 390 тыс. руб. и ремонт кровли 3-его блока стоимостью 148,9 тыс. рублей. Также по пояснению работников Колледжа ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» - «Волгоградэнерго», ЖБИ-6 на безвозмездной основе предоставляют строительные материалы для ремонта помещений общежития и Колледжа, оборудование, инструменты, приборы, учебный полигон – подстанцию для проведения учебных и практических занятий;

2) с 20-тью сотрудниками Колледжа для проживания их (и членов их семей) в 26-ти комнатах договоры заключены с нарушением п.2.2, 2.5, 2.11 Положений о порядке учета отдельных категорий граждан и предоставления им жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской области, утвержденных постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 18.09.2008 № 1242 и действовавшего до 28.01.2016 (далее – Положение № 1242), и приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 28.12.2015 № 204-ОД (далее – Положение № 204-ОД), поскольку при приеме и рассмотрении заявлений граждан не истребовались:

- справки с места работы членов семьи заявителя о наличии (отсутствии) у них в пользовании служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях, предоставленных работодателем;

- справки государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, содержащие сведения по имеющимся (имевшимся) объектам недвижимого имущества у заявителя и членов его семьи, на территории Волгоградской области;

3) в нарушение п. 3.5 Положений № 1242 и № 204-ОД, предусматривающих передачу жилого помещения в общежитии гражданину по акту передачи служебного жилого помещения с указанием технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, акты передачи служебных жилых помещений, предоставляемых после вступления в силу указанных нормативных правовых актов, не составлялись. Заселение в общежитие осуществлялось на основании заключенных договоров найма;

4) в связи с утверждением приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27.10.2015 № 46-н «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Волгоградской области» новой кадастровой стоимости земельных участков кадастровая стоимость земельного участка (кадастровый номер 34:34:070007:12) площадью 44 314,6 кв.м, закрепленного за

Колледжем на праве постоянного (бессрочного) пользования, увеличилась с 71 834 тыс. руб. (после оспаривания в судебном порядке) до 306 832 тыс. рублей. Размер земельного налога соответственно возрос в 4,3 раза (с 1 077,5 тыс. руб. до 4 602,4 тыс. руб.), в связи с чем целесообразно проведение процедуры оспаривания кадастровой стоимости земельного участка;

5) из 7-ми транспортных средств не используются:

- ГАЗ 330210 (1995 года выпуска), в виду отсутствия необходимости. По обращению Колледжа он исключен из состава особо ценного движимого имущества (распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 29.01.2016 №150-р). На неоднократные обращения Колледжа (письма от 21.01.2015 и 18.01.2016) в Комитет образования и науки Волгоградской области о передаче данного автомобиля на баланс другим учреждениям вопрос с передачей до настоящего времени не решен;

- ПАЗ 3205 (1995 года выпуска), согласно путевым листам последний выезд осуществлялся 04.07.2014, в настоящее время находится в нерабочем состоянии. Ремонт указанного автомобиля не осуществляется, так как отсутствует необходимость в автомобиле. Меры по передаче другим учреждениям, либо в казну в установленном порядке не принимались;

б) в нарушение п.197 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н, и предусматривающей учет расчетов по суммам доходов, начисленных учреждением в момент возникновения требований к их плательщикам, возникающих в силу договоров, начисления по арендной плате в учете отражены по другим срокам – в последний день каждого месяца, а не 10 числа отчетного месяца, как это предусмотрено п.3.2. договора аренды от 01.09.2003 № 043/297/7, заключенного Колледжем с ИП Ребиковой Г.А., что влечет неверное начисление пени и влияет на своевременность взыскания задолженности.

В нарушение условий договора (п.6.2) пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки при наличии просроченных сумм Колледжем не начислялись и арендатору не предъявлялись. В ходе проверки начислены, предъявлены и оплачены пени в размере 4,8 тыс. руб.;

7) Колледжем не в полной мере приняты меры по взысканию задолженности (включая возможность расторжения договоров найма с учетом п.2 ст. 687 ГК РФ) с проживающих в общежитии 7-ми сотрудников Колледжа в сумме 87,5 тыс. руб., а также 17-ти прочих лиц в сумме 184,7 тыс. рублей.

На основании постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированного жилого помещения» в заключенных Колледжем договорах предусмотрено требование своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также право требовать расторжения Договора в случаях нарушения нанимателем жилищного законодательства и условий Договора;

8) в нарушение п.14 ст.155 ЖК РФ, условий договоров пени за несвоевременную оплату по договорам найма жилых помещений не начислялись.

В связи с изложенным и на основании п. 3.1 ст. 270.2 Бюджетного Кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» предлагаем рассмотреть настоящее представление и принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, а именно:

1. Провести мероприятия по устранению нарушений ст. 105 ЖК РФ и п.3 ст.14 Закона № 1591-ОД в части заключения договоров найма для проживания в общежитии Колледжа лиц, не обучающихся и не работающих в Колледже, в том числе в первую очередь лиц, имеющих задолженность по договорам найма жилых помещений в общежитии.

2. Обеспечить проживание в общежитии Колледжа нуждающихся сотрудников на основании подтверждающих документов, предусмотренных п.2.2 Положения № 204-ОД (включая справки с места работы членов семьи заявителя о наличии (отсутствии) у них в пользовании служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях, предоставленных работодателем; справки государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, содержащие сведения по имеющимся (имевшимся) объектам недвижимого имущества у заявителя и членов его семьи на территории Волгоградской области).

3. На основании п. 3.5. Положения № 204-ОД осуществлять передачу жилого помещения в общежитии гражданину по акту передачи служебного жилого помещения с указанием технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.

4. Принять меры по передаче в казну Волгоградской области (либо по согласованию с собственником – другим нуждающимся учреждениям Волгоградской области) неиспользуемых автомобилей ГАЗ 330210 (1995 года выпуска) и ПАЗ 3205 (1995 года выпуска).

5. Рассмотреть вопрос о возможности оспаривания на комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости новой кадастровой стоимости земельного участка Колледжа и при необходимости в дальнейшем в суде.

6. Обеспечить начисление в бюджетном учете арендной платы в сроки, предусмотренные договором аренды от 01.09.2003 № 043/297/7 (10 числа отчетного месяца).

7. Принять меры по взысканию задолженности с проживающих в общежитии 7-ми сотрудников Колледжа и 17-ти прочих лиц.

8. Обеспечить начисление и взыскание пени с должников по договорам найма жилых помещений в общежитии в соответствии с требованиями п.14 ст.155 ЖК РФ.

О принятых по результатам рассмотрения пунктов представления решениях и мерах просим Вас уведомить КСП (с приложением соответствующих документов) **в течение одного месяца** со дня получения представления.

И.о. председателя



Л.М. Горгоцкая